

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 443 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 153/2024/DS-PT ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 157/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn công ty bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 11, địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản của ông: Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1962; bà Trần Thị Hạng, sinh năm 1968, cùng ngụ địa chỉ: ấp Phước Bình, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Phần đất có diện tích 9243,4 m², CLN thuộc thửa đất số 353, tờ bản đồ số 39 (BĐ 2010), đất tọa lạc tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, do ông Nguyễn Văn Tiến bà Trần Thị Hạng đứng tên quyền sử dụng đất.



Qua đo đạc thực tế phần đất có chiều ngang mặt trước là 62,73m, chiều ngang mặt sau là 74,44 m, chiều dài bên trái 127,61m, chiều dài bên phải 124,4m.

Có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa 93, thửa 145.

Phía Tây giáp thửa 352.

Phía Nam giáp bờ kênh.

Phía Bắc giáp đường đất.

Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 ngang 5,4m x dài 16,4m mái lợp tole, trần laphông nền gạch men, có 01 cửa chính gồm 06 cánh khung sắt gắn kính, có 01 phòng khách gồm có 02 cửa sổ, mỗi cửa sổ có 04 cánh khung sắt gắn kính, có 01 bộ ghế solon bằng cây gồm 01 ghế dài ngang 0,7m x dài 1,7m, 02 ghế rời ngang 0,7m x 0,7m và 01 cái bàn mặt gắn kính ngang 0,5m x 1,5m. Trong nhà có 02 phòng ngủ, phòng ngủ thứ nhất: có 01 cửa chính khung bằng nhôm gắn kính có 01 máy lạnh hiệu sam sung, phòng ngủ thứ hai: có 01 cửa chính khung bằng nhôm gắn kính, nhà bếp có 01 cửa sau khung sắt gắn ton và có 02 cửa sổ mỗi cửa gồm 02 cánh khung sắt cửa kính, bên phải ngôi nhà có mái che ngang 4,1m x dài 14m có cột bằng sắt lợp tole nên xi măng gắn lưới B40 kèo bằng sắt lợp ton, nền gạch men có 01 phòng ngủ ngang 2,9m x 4m gồm có 01 cửa chính khung bằng nhôm, có 01 cửa sổ khung bằng sắt gắn lưới B40. Bên trái ngôi nhà có 01 mái che ngang 4,1m x dài 14m kèo cột bằng sắt lợp tole nền xi măng, phía sau có 02 nhà vệ sinh ngang 3,05m x 1,8m có 01 giếng khoan, có 01 trụ bê tông để bồn nước inox Đại Thành, trên đất có 01 vườn sầu riêng, khoảng 100 cây gần 01 năm tuổi, 02 cây mủ trôm, 01 cây xoài phía sau phần đất có gắn hàng rào B40, phần đất kế bên nhà có nhiều cây tràm khoảng 01 năm tuổi, có 01 cây chôm chôm, 01 cây bưởi 01 cây tắc, 01 cây xoài, 02 cây sầu riêng và 01 cây mít, có 01 chuồng chó trụ xi măng gắn lưới B40 gồm có 02 cửa khung sắt mái lợp tole. Giữa phần đất kế bên ngôi nhà có 01 cái ao lớn, phía trước phần đất có hàng rào lưới B40 có 01 cổng chính gồm 02 trụ xi măng và 02 cánh cửa khung bằng sắt.

Giá khởi điểm của tài sản: 5.038.377.000đồng (Năm tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng). Trong đó tài sản là quyền sử dụng đất là: 4.547.752.800đồng (Bốn tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm đồng), tài sản trên đất là 385.936.891đồng (Ba trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn, tám trăm chín mươi một đồng), cây trồng trên đất là 104.687.000đồng (Một trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

01. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

02. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

03. Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả; Chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

04. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp.

05. Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

06. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

02. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

03. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

04. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc liên tiếp (giờ hành chính), kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.



Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 11, tỉnh Tây Ninh,

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 11 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADSTN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viên kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Vương - KV11)



[Handwritten signature in blue ink]

Nguyễn Quốc Vương